**ATODIAD B2: Templed amgen: ffurflen adroddiad blynyddol - cyllideb fanwl**

**CYLLIDEB FANWL**

NODIADAU I'R LANDLORD: Fel rhan o'r dadansoddiad cyllideb, dylech ddarparu dadansoddiad manwl a ddylai fod yn ddealladwy i lesddeiliaid, ac i denantiaid tai cymdeithasol. Mae'r wybodaeth isod yn nodi'r wybodaeth ofynnol ddisgwyliedig y dylid ei darparu gyda phob adroddiad cyllideb ar gyfer pob grŵp o eiddo lle mae taliadau gwasanaeth cyffredin, oni bai bod y les yn eich atal rhag casglu'r wybodaeth. Mae methu â darparu'r wybodaeth hon yn doriad statudol.

Mae angen cyllideb ar gyfer pob cronfa/atodlen lle mae'n ofynnol i'r lesddeiliad dalu.

**Cyfeiriad y Bloc:**

**Nifer o Eiddo yn y Bloc:**

**Dyddiadau'r Cyfnod Cyfrifyddu: [ ] i [ ]**

Dosraniad fesul atodlen/cronfa:

|  |  |
| --- | --- |
| Disgrifiad o wariant  | Gwariant y gyllideb xxxx |
| 1. Ffi rheoli
	1. Gofalwr/derbynfa
	2. Ffioedd Asiant Rheoli
	3. Deunydd ysgrifennu a chostau postio
	4. Yswiriant cyfarwyddwyr a swyddogion
 | Cyfanswm £££££ |
| 1. Cyfleustodau
	1. Trydan cymunol
	2. Nwy cymunol
	3. Dŵr cymunol
 | Cyfanswm ££££ |
| 1. Diogelwch
	1. System ddiogelwch/teledu cylch cyfyng
	2. System mynediad drws
 | Cyfanswm £££ |
| 1. Glanhau a gwella'r amgylchedd
	1. Garddio
	2. Glanhau allanol
	3. Glanhau mewnol
	4. Cynnal a chadw coed
	5. Glanhau ffenestri
	6. Difa plâu
	7. Gwaredu sbwriel
 | Cyfanswm ££££££££ |
| 1. Rhwymedigaeth Iechyd a Diogelwch
	1. Asesiadau risg
	2. Archwiliadau
	3. Arolwg asbestos
	4. Arolwg Legionella
	5. Gwasanaethu larwm tân a’i brofi er diogelwch
 | Cyfanswm ££££££ |
| 1. Atgyweiriadau a chynnal a chadw cyffredinol
	1. Ailaddurno
	2. Atgyweiriadau cyffredinol/arferol
	3. Atgyweirio/cynnal a chadw lifft
 | Cyfanswm ££££ |
| 1. Yswiriant adeiladau
 | Cyfanswm £ |
| 1. Ffioedd proffesiynol
	1. Ffioedd cyfrifyddu
	2. Ffioedd cyfreithiol
 | Cyfanswm £££ |
| 1. Gwaith Mawr
 | Cyfanswm £ |
| 1. Cronfeydd wrth gefn neu gronfeydd ad-dalu
 | Cyfanswm £ |
| 1. Cost Diogelwch Adeiladau (os yw'n berthnasol)
 | Cyfanswm £ |
| (12) Cyflogau staff (os yw'n berthnasol)  | Cyfanswm £ |
| CYFANSWM Y TÂL GWASANAETH AMCANGYFRIFEDIG  | £ |