**ATODIAD B2: Templed amgen: ffurflen adroddiad blynyddol - cyllideb fanwl**

**CYLLIDEB FANWL**

NODIADAU I'R LANDLORD: Fel rhan o'r dadansoddiad cyllideb, dylech ddarparu dadansoddiad manwl a ddylai fod yn ddealladwy i lesddeiliaid, ac i denantiaid tai cymdeithasol. Mae'r wybodaeth isod yn nodi'r wybodaeth ofynnol ddisgwyliedig y dylid ei darparu gyda phob adroddiad cyllideb ar gyfer pob grŵp o eiddo lle mae taliadau gwasanaeth cyffredin, oni bai bod y les yn eich atal rhag casglu'r wybodaeth. Mae methu â darparu'r wybodaeth hon yn doriad statudol.

Mae angen cyllideb ar gyfer pob cronfa/atodlen lle mae'n ofynnol i'r lesddeiliad dalu.

**Cyfeiriad y Bloc:**

**Nifer o Eiddo yn y Bloc:**

**Dyddiadau'r Cyfnod Cyfrifyddu: [ ] i [ ]**

Dosraniad fesul atodlen/cronfa:

|  |  |
| --- | --- |
| Disgrifiad o wariant | Gwariant y gyllideb xxxx |
| 1. Ffi rheoli    1. Gofalwr/derbynfa    2. Ffioedd Asiant Rheoli    3. Deunydd ysgrifennu a chostau postio    4. Yswiriant cyfarwyddwyr a swyddogion | Cyfanswm £  £  £  £  £ |
| 1. Cyfleustodau    1. Trydan cymunol    2. Nwy cymunol    3. Dŵr cymunol | Cyfanswm £  £  £  £ |
| 1. Diogelwch    1. System ddiogelwch/teledu cylch cyfyng    2. System mynediad drws | Cyfanswm £  £  £ |
| 1. Glanhau a gwella'r amgylchedd    1. Garddio    2. Glanhau allanol    3. Glanhau mewnol    4. Cynnal a chadw coed    5. Glanhau ffenestri    6. Difa plâu    7. Gwaredu sbwriel | Cyfanswm £  £  £  £  £  £  £  £ |
| 1. Rhwymedigaeth Iechyd a Diogelwch    1. Asesiadau risg    2. Archwiliadau    3. Arolwg asbestos    4. Arolwg Legionella    5. Gwasanaethu larwm tân a’i brofi er diogelwch | Cyfanswm £  £  £  £  £  £ |
| 1. Atgyweiriadau a chynnal a chadw cyffredinol    1. Ailaddurno    2. Atgyweiriadau cyffredinol/arferol    3. Atgyweirio/cynnal a chadw lifft | Cyfanswm £  £  £  £ |
| 1. Yswiriant adeiladau | Cyfanswm £ |
| 1. Ffioedd proffesiynol    1. Ffioedd cyfrifyddu    2. Ffioedd cyfreithiol | Cyfanswm £  £  £ |
| 1. Gwaith Mawr | Cyfanswm £ |
| 1. Cronfeydd wrth gefn neu gronfeydd ad-dalu | Cyfanswm £ |
| 1. Cost Diogelwch Adeiladau (os yw'n berthnasol) | Cyfanswm £ |
| (12) Cyflogau staff (os yw'n berthnasol) | Cyfanswm £ |
| CYFANSWM Y TÂL GWASANAETH AMCANGYFRIFEDIG | £ |