**ATODIAD B: Ffurflen galw am dâl gwasanaeth**

**HYSBYSIAD GALW AM DÂL GWASANAETH (Adran Newydd 21C Deddf 1985)**

**GWYBODAETH SYLFAENOL**

AT: [enw'r lesddeiliad] o [cyfeiriad ar gyfer gwasanaeth][[1]](#footnote-1)

GAN: [enw'r landlord] o [cyfeiriad ar gyfer gwasanaeth][[2]](#footnote-2)

PARTHED: [cyfeiriad yr eiddo y mae’r taliadau gwasanaeth yn daladwy ar ei gyfer][[3]](#footnote-3)

Hysbysir drwy hyn yn unol ag Adrannau 47, 47A a 48 Deddf Landlord a Thenant 1987 y gellir cyflwyno pob hysbysiad (gan gynnwys hysbysiadau mewn achosion) i'r landlord yn y cyfeiriad a roddir uchod.

**SWM SY'N DALADWY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dyddiad Dyledus[[4]](#footnote-4) | Disgrifiad[[5]](#footnote-5) | Cyfnod | Swm |
| 25.03.2023 | Tâl gwasanaeth interim | 01.01.2023 – 30.06.23 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Cyfanswm yr anfoneb | | | £500.00 |
| Balans wedi'i ddwyn ymlaen | |  | £100.00 |
|  | | |  |
|  | | |  |
| Balans y cyfrif | | | £600.00 |

**MANYLION TALU**

Dyddiad talu: [nodwch y diwrnod olaf ar gyfer talu]

Manylion talu [manylion banc/taliad trwy siec]

Enw'r Cyfrif banc: [enw'r cyfrif]

Am wybodaeth ynghylch anghydfodau a chanlyniadau peidio â thalu, cyfeiriwch at yr adroddiad blynyddol.

**HAWLIAU DATGELU**. Mae'r adroddiad blynyddol ei hun hefyd yn cynnwys llawer o wybodaeth, gan gynnwys cyllideb ynghyd â dadansoddiad o’r cyfrifon. Mae copi pellach o'r adroddiad blynyddol ar gael ar gais ond ar ôl talu ffi resymol.  Mae gennych hefyd yr hawl i weld dogfennau amrywiol

**CYLLIDEB**

NODIADAU I'R LANDLORD: Fel rhan o'r dadansoddiad cyllideb, dylech ddarparu dadansoddiad manwl a ddylai fod yn ddealladwy i lesddeiliaid, ac i denantiaid tai cymdeithasol. Mae'r wybodaeth isod yn nodi'r wybodaeth ofynnol ddisgwyliedig y dylid ei darparu gyda phob adroddiad cyllideb ar gyfer pob grŵp o eiddo lle mae taliadau gwasanaeth cyffredin, oni bai bod y les yn eich atal rhag casglu'r wybodaeth. Mae methu â darparu'r wybodaeth hon yn doriad statudol.

Mae angen cyllideb ar gyfer pob cronfa/atodlen lle mae'n ofynnol i'r lesddeiliad dalu.

**Cyfeiriad y Bloc:**

**Nifer o Eiddo yn y Bloc:**

**Dyddiadau'r Cyfnod Cyfrifyddu: [ ] i [ ]**

Dosraniad fesul atodlen/cronfa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Disgrifiad o wariant** | **Gwariant y gyllideb y flwyddyn yn y flwyddyn gyfrifyddu bresennol** | **Gwariant y gyllideb y flwyddyn yn y flwyddyn gyfrifyddu flaenorol** |
| Ffi rheoli (1) | £ | £ |
| Cyfleustodau (2) | £ | £ |
| Diogelwch (3) | £ | £ |
| Glanhau a gwella'r amgylchedd (4) | £ | £ |
| Atgyweiriadau a chynnal a chadw cyffredinol (5) | £ | £ |
| Yswiriant adeiladau (6) | £ | £ |
| Ffioedd proffesiynol (7) | £ | £ |
| Gwaith Mawr (8) | £ | £ |
| Cyfraniad i gronfeydd wrth gefn neu gronfeydd ad-dalu | £ | £ |
| Cyflogau staff (os yw'n berthnasol) | £ | £ |
| CYFANSWM Y TÂL GWASANAETH AMCANGYFRIFEDIG | £ | £ |

1. Dylai'r ffi rheoli dalu'r gorbenion rheoli ar gyfer darparu gwasanaethau i’r bloc. Dylai hefyd nodi unrhyw ffioedd cyfreithiol, cyfrifyddu a phroffesiynol eraill a ragwelir neu a wariwyd dros y cyfnod cyfrifyddu.
2. Mae cyfleustodau yn cynnwys unrhyw daliadau trydan, nwy a dŵr y mae'r lesddeiliaid yn atebol amdanynt ar y cyd
3. Mae diogelwch yn cynnwys costau staff sy’n gwarchod adeiladau yn ogystal â gwasanaethu a chynnal a chadw offer diogelwch
4. Mae glanhau a gwelliannau i’r amgylchedd yn cynnwys glanhau mewnol ac allanol yn ogystal â gwelliannau ehangach i’r ystad (megis cynnal a chadw tiroedd a choed)
5. Atgyweiriadau a chynnal a chadw cyffredinol – yn cwmpasu’r holl atgyweiriadau a chynnal a chadw arferol i'r rhannau cyffredin a rhannau allanol o'r eiddo
6. Yswiriant adeiladau – ni ddylai’r gost hon gynnwys y ffi trin yswiriant.
7. Dylai ffioedd proffesiynol gynnwys unrhyw ffioedd cyfreithiol, ffioedd trin yswiriant, a ffioedd cyfrifyddu
8. Gwaith Mawr – dylai hyn gynnwys gwaith neu wasanaethau sy'n ddarostyngedig i'r broses ymgynghori o dan Adran 20 Deddf Landlord a Thenant 1985

1. Ni fydd hwn o reidrwydd yr un cyfeiriad â'r eiddo [↑](#footnote-ref-1)
2. Cyfeiriad y landlord neu, ac os nad yw’r cyfeiriad hwnnw yng Nghymru a Lloegr, cyfeiriad yng Nghymru a Lloegr lle gall y lesddeiliad gyflwyno hysbysiadau (gan gynnwys hysbysiadau mewn achosion) i'r landlord. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ni fydd hyn o reidrwydd yr un fath â'r cyfeiriad ar gyfer gwasanaeth i'r lesddeiliad. [↑](#footnote-ref-3)
4. Rhaid i hyn fod y dyddiad a nodir yn y les fel y dyddiad ar gyfer talu taliadau gwasanaeth. [↑](#footnote-ref-4)
5. Rhaid i hyn nodi'r math o alw. [↑](#footnote-ref-5)